

ZMLUVA O PRISTÚPENÍ K ZÁVÄZKU

č. ZPD-2022-02

uzatvorená podľa § 533 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 261 ods. 7 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Názov : MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii
IČO : 31821804
Sídlo : Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava - Staré Mesto
Registračné číslo : č. 43 na Registrovom úrade Okresný úrad Bratislava
Zastúpenie : likvidátor - Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Ing. Arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti
ďalej ako „Maják nádeje“ alebo „Pôvodný dlžník“
2. Názov : Dobrý dom, n. o.
IČO : 53266064
Sídlo : Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava - Staré Mesto
Registračné číslo : OVVS-107790/553/2020-NO na Registrovom úrade Okresný úrad Bratislava
Zastúpenie : Mgr. Petra Balážová, riaditeľ
*ďalej ako „Dobrý dom“ alebo „Prístupujúci dlžník“
Pôvodný dlžník a Prístupujúci dlžník ďalej spolu ako „Zmluvné strany“*

Čl. I

Úvodné ustanovenia

NAKOJKO Pôvodný dlžník týmto vyhlasuje, že má voči veriteľovi Daňový úrad Bratislava, so sídlom Ševčenkova 32, 850 01 Bratislava – mestská časť Petržalka (*ďalej ako „Veriteľ“*), na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, záväzky v celkovej výške **7.774.34 EUR** (slovom sedemtisícisedemstosedemdesiatštyri 34/100 EUR) vrátane príslušenstva, pričom tieto záväzky sú presne špecifikované v bode 2.1 tejto Zmluvy (*„Dlh“*);

NAKOJKO má Prístupujúci dlžník záujem pristúpiť k Dlhu Pôvodného dlžníka voči Veriteľovi, bez ohľadu na skutočnosť, či Pôvodný dlžník má alebo mu vzniknú akékoľvek iné záväzky voči Veriteľovi alebo inej osobe; a zároveň má Prístupujúci dlžník záujem splniť uvedený Dlh za Pôvodného dlžníka;

PRETO po zohľadnení vyššie uvedeného Zmluvné strany v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov uzatvárajú túto Zmluvu, a to v nasledujúcom znení:

Čl. II

Predmet Zmluvy

- 2.1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa táto Zmluva a v nej dohodnuté pristúpenie k Dlhu vzťahuje výlučne na nasledovný záväzok Pôvodného dlžníka voči Veriteľovi:
 - a.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje vlastnú daňovú povinnosť Pôvodného dlžníka vyplývajúcu z daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie 2015 vo výške **594,00 EUR** (slovom päťstodeväťdesiatštyri EUR),

- b.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje úrok z omeškania podľa rozhodnutia č. 101473425/2021 zo dňa 11.08.2021 vo výške **356,40 EUR** (slovom tristopäťdesiatšesť 40/100 EUR),
- c.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje úrok z omeškania za nezaplatenie dane z príjmov zo závislej činnosti vyrubenej podaním hlásenia za zdaňovacie obdobie 2015, podľa rozhodnutia č. 101472900/2021 zo dňa 11.08.2021 vo výške **752,80 EUR** (slovom sedemstopäťdesiatdva 80/100 EUR),
- d.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje daňový nedoplatok Pôvodného dlžníka vzniknutého na dani z príjmov zo závislej činnosti za zdaňovacie obdobie rok 2016 na základe podaného riadneho hlásenia č. 604611678/2017 zo dňa 31.03.2017, podľa výzvy č. 100391584/2022 zo dňa 28.02.2022 vo výške **4.809,10 EUR** (slovom štyritisíc osemstodevät 10/100 EUR),
- e.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje úrok z omeškania za neodvedenie vybratých preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti za kalendárny mesiac apríl 2016 na zdaňovacie obdobie 2016 podľa rozhodnutia č. 100102773/2021 zo dňa 21.01.2021 vo výške **5,10 EUR** (slovom päť 10/100 EUR),
- f.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje úrok z omeškania za neodvedenie vybratých preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti za kalendárny mesiac máj 2016 na zdaňovacie obdobie 2016 podľa rozhodnutia č. 100102628/2021 zo dňa 21.01.2021 vo výške **123,10 EUR** (slovom jednostodvadsaťtri 10/100 EUR),
- g.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje úrok z omeškania za neodvedenie vybratých preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti za kalendárny mesiac jún 2016 na zdaňovacie obdobie 2016 podľa rozhodnutia č. 100102529/2021 zo dňa 21.01.2021 vo výške **105,50 EUR** (slovom jednostopäť 50/100 EUR),
- h.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje úrok z omeškania za neodvedenie vybratých preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti za kalendárny mesiac júl 2016 na zdaňovacie obdobie 2016 podľa rozhodnutia č. 100102350/2021 zo dňa 21.01.2021 vo výške **110,90 EUR** (slovom jednostodesať 90/100 EUR),
- i.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje úrok z omeškania za neodvedenie vybratých preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti za kalendárny mesiac august 2016 na zdaňovacie obdobie 2016 podľa rozhodnutia č. 100102220/2021 zo dňa 21.01.2021 vo výške **87,50 EUR** (slovom osemdesiatsedem 50/100 EUR),
- j.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje úrok z omeškania za neodvedenie vybratých preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti za kalendárny mesiac september 2016 na zdaňovacie obdobie 2016 podľa rozhodnutia č. 100101983/2021 zo dňa 21.01.2021 vo výške **73,40 EUR** (slovom sedemdesiattri 40/100 EUR),
- k.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje úrok z omeškania za neodvedenie vybratých preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti za kalendárny mesiac október 2016 na zdaňovacie obdobie 2016 podľa rozhodnutia č. 100102973/2021 zo dňa 21.01.2021 vo výške **34,30 EUR** (slovom tridsaťštyri 30/100 EUR),
- l.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje úrok z omeškania za neodvedenie vybratých preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti za kalendárny mesiac november 2016 na zdaňovacie obdobie 2016 podľa

rozhodnutia č. 100102102/2021 zo dňa 21.01.2021 vo výške 8,10 EUR (slovom osem 10/100 EUR),

- m.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá vyplýva z riadku 10 v podanom hlásení k dani z príjmov zo závislej činnosti za zdaňovacie obdobie 2017 zo dňa 29.04.2022 vo výške 684,14 EUR (slovom šesťstoosemdesiatštyri 14/100 EUR),
- n.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, ktorá predstavuje pokutu za správny delikt podľa § 154 ods. 1 písm. j) zákona č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov - nepredloženie prehľadu o zrazených a odvedených preddavkoch na daň za obdobie marec 2017 v lehote do konca kalendárneho mesiaca, za predchádzajúci kalendárny mesiac ustanovenej v § 49 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa rozhodnutia č. 101357101/2022 zo dňa 12.05.2022 vo výške 30,00 EUR (slovom tridsať 0/100 EUR),

teda celkovo vo výške 7.774.34 EUR (slovom sedemtisícšesťdesiatštyri 34/100 EUR) vrátane príslušenstva (vyššie uvedený záväzok Pôvodného dlžníka voči Veriteľovi je v celej tejto Zmluve označovaný spolu ako „Dlh“).

- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Pristupujúceho dlžníka pristúpiť k Dlhu Pôvodného dlžníka uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy voči Veriteľovi a splniť ho za Pôvodného dlžníka v prospech Veriteľa.
- 2.3. Pristupujúci dlžník dňom podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že mu sú právny dôvod vzniku a výška Dlhu špecifikovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy známe, a zaväzuje sa Dlh uhradiť Súdnemu exekútorovi v súlade s touto Zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sú súvisiace podklady priložené k tejto Zmluve v jej Prílohe č. 1 a Pristupujúci dlžník ich od Pôvodného dlžníka preberá pri podpise tejto Zmluvy.
- 2.4. Pristupujúci dlžník sa zaväzuje uhradiť Dlh najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy v prospech Veriteľa na bankový účet určený Veriteľom a s nasledovnými identifikačnými údajmi:

IBAN	Variabilný symbol	Špecifický symbol	Suma na úhradu
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	1700992015	N/A	594,00 EUR
SK09 8180 5002 2480 2756 0696	3310715014	N/A	356,40 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	3310715013	N/A	752,80 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	1700992016	N/A	4.809,10 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	3310548409	N/A	5,10 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	3310548410	N/A	123,10 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	3310548411	N/A	105,50 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	3310548412	N/A	110,90 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	3310548413	N/A	87,50 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	3310548414	N/A	73,40 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	3310548415	N/A	34,30 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	3310617142	N/A	8,10 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	1700992017	N/A	684,14 EUR
SK70 8180 5002 5980 2756 0696	6511257256	N/A	30,00 EUR

- 2.5. Pôvodný dlžník a Pristupujúci dlžník sa dohodli, že Pôvodný dlžník uhradí Pristupujúcemu dlžníkovi za pristúpenie k Dlhu podľa bodu 2.1 odplatu vo výške

7.774.34 EUR (slovom sedemtisíc sedemstosedesiatštyri 34/100 EUR), ktorú poukáže na číslo účtu Pristupujúceho dlžníka IBAN: SK82 0900 0000 0051 7394 0503. Nárok na úhradu odplaty vznikne Pristupujúcemu dlžníkovi voči Pôvodnému dlžníkovi dňom úhrady Dlhu za Pôvodného dlžníka v prospech Veriteľa. Odplata podľa bodu 2.5 je splatná jeden (1) mesiac po úhrade Dlhu podľa tejto Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pristupujúci dlžník je povinný túto Zmluvu zverejňovať nepretržite počas obdobia stanoveného § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise. Táto Zmluva nahrádza všetky prípadné doterajšie ústne a písomné návrhy a dojednania medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa obsahu tejto Zmluvy.
- 3.3. Akékoľvek spory, nároky a názorové rozdiely vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú predkladať a budú s konečnou platnosťou riešené v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie na to, aby sa akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vyriešili rokovaním Zmluvných strán a dohodou. V prípade, že k vyriešeniu sporu alebo dohode nedôjde, je daná právomoc všeobecných súdov Slovenskej republiky.
- 3.5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch jej Zmluvných strán.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 - Podklady k identifikácii Dlhu
- 3.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že ich zmluvná sloboda nie je nijako obmedzená, že nekonali pod nátlakom, že obsah tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripojili svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 29. 6. 2022

Pôvodný dlžník:

.....
MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii
likvidátor - Mestská časť Bratislava-Staré
Mesto, Ing. Arch. Zuzana Aufrichtová,
starostka mestskej časti

Pristupujúci dlžník:

.....
Dobrý dom, n.o.
Mgr. Petra Balážová
riaditeľ

Príloha č. 1 – Podklady k identifikácii Dľhu