

DOHODA O SPOLUPRÁCI

(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Dobrý dom, n. o.
Právna forma: Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Sídlo: Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
IČO: 53266064
Zapísaný: Okresný úrad Bratislava č. OVVS-107790/553/2020-NO
Zastúpený: Mgr. Petra Balážová, riaditeľka

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Občianske združenie STOPA Slovensko
Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
Sídlo: Pražská 4528/33, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
IČO: 42446341
DIČ: 2120113457
Zapísaný: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky č. VVS/1-900/90-45895
Zastúpený: Mgr. Pavol Sabela, predseda

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet Dohody

- 1.1. Touto Dohodou si zmluvné strany upravujú podmienky vzájomnej spolupráce na vytvorenie umeleckej veľkoplošnej maľby - tzv. *mural* (ďalej len „predmet spolupráce“), na bočnej stene nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 3112, druh stavby iná budova, popis stavby stavba a nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 7434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m², nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obci BA-m.č. STARÉ MESTO, okrese Bratislava I, evidované na LV 7477, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej ako „nehuteľnosť“).
- 1.2. Obsahovým a vizuálnym rámcom predmetu spolupráce, ktorý bude zhotovený na bočnej stene nehnuteľnosti je téma „ukončovanie bezdomovectva“. Dôraz je kladený na moderný vizuálny štýl, ktorý predmetnú tému uchopí invenčne a bude obsahovo aj vizuálne zaujímavý a príťažlivý, zároveň však nebude pôsobiť hanlivo, vulgárne, pohoršujúco či spoločensky, nábožensky alebo politicky neprístupným motívom.
- 1.3. Bočná stena nehnuteľnosti bude Zhotoviteľovi poskytnutá bezodplatne, pričom predstavuje priestor, kde je Zhotoviteľ oprávnený zrealizovať predmet spolupráce na

účely zapojenia sa do neformálnej súťaže realizovanej cez sociálne siete.

Článok II **Podmienky Dohody**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odbornou starostlivosťou, na svoje vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo vyhotoviť predmet spolupráce pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Dohode, a súčasne Objednávateľ sa zaväzuje predmet spolupráce prijať.
- 2.2. Pri vykonávaní predmetu spolupráce postupuje Zhotoviteľ samostatne, v súlade s pokynmi Objednávateľa, ktoré vyplývajú z jeho kontrolnej a koordinačnej činnosti a v zhode s príkazmi Objednávateľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom tejto Dohody bol oboznámený s miestom plnenia a s podmienkami predmetu spolupráce.
- 2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie predmetu spolupráce. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva predmet spolupráce v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto Dohode, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil zistené nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním a predmet spolupráce ďalej vykonával spôsobom dohodnutým v tejto Dohode. Takto zistené nedostatky oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené nedostatky v určenom termíne zo strany Objednávateľa.
- 2.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vyhotovením predmetu spolupráce inú osobu (subdodávateľa).
- 2.5. Akékoľvek a všetky veci, ktoré sú potrebné a nevyhnutné k vykonaniu predmetu spolupráce, vrátane akýchkoľvek a všetkých úradných dokumentov a povolení, je Zhotoviteľ povinný zaobstarať si vo svojom mene, na svoju vlastnú žiadosť a svoje vlastné náklady. Na účely toho, sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutné podmienky a potrebnú súčinnosť, ktoré od neho možno rozumne požadovať v súvislosti s vyhotovením predmetu spolupráce.
- 2.6. V prípade, že Zhotoviteľovi budú chýbať akékoľvek podklady, vysvetlenia alebo informácie k zhotoveniu predmetu spolupráce, je povinný si ich písomne alebo mailom vyžiadať od Objednávateľa; v opačnom prípade sa má za to, že Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi všetky potrebné vysvetlenia a podklady k riadnemu vykonaniu predmetu spolupráce.
- 2.7. Zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to predovšetkým povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarom, ako aj hygienické predpisy.
- 2.8. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní predmetu spolupráce udržiavať nehnuteľnosť v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na nehnuteľnosti a bude spôsobená Zhotoviteľom, príp. ním poverenými osobami, bude Zhotoviteľom odstránená. V opačnom prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody, ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške.

Článok III **Platobné podmienky**

- 3.1. Spolupráca zmluvných strán je založená na kolegiálnom princípe, pričom z Dohody nevznikajú zmluvným stranám žiadne finančné nároky, najmä, nie však výlučne, Zhotoviteľovi nevzniká nárok na zaplatenie odmeny/odplaty za vyhotovenie predmetu spolupráce.
- 3.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený nárokovať si preplatenie žiadnych nákladov, ktoré súvisia

s vyhotovením predmetu spolupráce ani právo požadovať primeranú časť nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s vyhotovovaním predmetu spolupráce alebo s obstaraním vecí potrebných k takémuto vyhotoveniu.

Článok IV Termín realizácie

- 4.1. Termín plnenia predmetu Dohody v rozsahu podľa bodu 2.1 tejto Dohody je do šiestich (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu spolupráce s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní predmetu spolupráce skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie predmetu spolupráce dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je Zhotoviteľ povinný to písomne oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 4.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet spolupráce jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu spolupráce bude zmluvnými stranami spísaný a podpísaný protokol alebo iný obdobný dokument potvrdzujúci odovzdanie predmetu spolupráce (*Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela*). Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania predmetu spolupráce.

Článok V Dobra trvania

- 5.1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú do riadneho zhotovenia a odovzdania predmetu spolupráce Objednávateľovi, najneskôr však do **31.12.2022**.
- 5.2. Dohoda môže byť ukončená:
 - a. splnením povinnosti v zmysle bodu 2.1 tejto Dohody,
 - b. dohodou zmluvných strán,
 - c. odstúpením od tejto Dohody zo strany Objednávateľa, ak Zhotoviteľ poruší niektorú z povinností alebo sa dostane do omeškania s plnením podľa tejto Dohody.
- 5.3. Odstúpenie v zmysle bodu 5.2 písm. c) tejto Dohody musí byť Zhotoviteľovi oznámené písomne, inak je neplatné a musí v ňom byť uvedený aj dôvod, pre ktorý zmluvná strana od tejto Dohody odstupuje. Odstúpenie od tejto Dohody je účinné dňom, kedy bolo oznámenie o odstúpení doručené písomne druhej zmluvnej strane.

Článok VI Vlastnícke právo, nebezpečenstvo škody a licencia

- 6.1. Vlastnícke právo k predmetu spolupráce a nebezpečenstvo škody na predmete spolupráce prechádza na Objednávateľa jeho odovzdaním, resp. spísaním *Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela* v zmysle bodu 4.4 tejto Dohody.
- 6.2. Ak Zhotoviteľ v súvislosti s realizáciou predmetu spolupráce podľa tejto Dohody vytvorí akékoľvek dielo chránené autorským právom, má sa za to, že Zhotoviteľ týmto ako (budúci) výlučný nositeľ (majiteľ) všetkých majetkových práv k budúcemu plneniu podľa tejto Dohody uvedených v zákone č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje Objednávateľovi časovo, vecne a miestne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie diela spôsobmi uvedenými v ust. § 19 Autorského zákona.

Článok VII Zodpovednosť za vady diela, záruka a záručná doba

- 7.1. Vykonaný predmet spolupráce má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto Dohodou a nezodpovedá účelu, na ktorý bol predmet spolupráce zhotovený alebo svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto Dohodou. Zhotoviteľ sa zaručuje počas záručnej doby za kvalitu a funkčnosť predmetu spolupráce.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet spolupráce v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody resp. jeho časti na Objednávateľa, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí predmetu spolupráce resp. jeho časti v záručnej dobe. Záručná doba na predmet spolupráce podľa tejto Dohody je 24 mesiacov a začína plynúť podpísaním *Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela*. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za škodu (vrátane finančných strát), ktoré vznikli Objednávateľovi v dôsledku väd na predmete spolupráce, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 7.3. Počas záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ za to, že predmet spolupráce je bez akýchkoľvek väd, je vykonaný s vynaložením odbornej starostlivosti, kvalitne a odborne, pričom práce zodpovedajú podmienkam Dohody, STN normám a príslušným platným právnym predpisom.
- 7.4. V prípade riadne oznámenej reklamovanej vady predmetu spolupráce má Objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ má povinnosť vadu bezplatne odstrániť. Reklamované vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v termíne do 10 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľovi. V prípade, že to umožňuje povaha a rozsah vady, má Objednávateľ právo určiť v písomnej reklamácií lehotu kratšiu ako 10 dní a Zhotoviteľ je povinný túto lehotu dodržať.
- 7.5. Reklamácia Objednávateľa musí byť podaná písomne a v záručnej dobe. Úhradu nákladov spojených s odstránením vady bude znášať Zhotoviteľ.
- 7.6. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v lehotách určených v tejto Dohode, je Objednávateľ oprávnený po písomnej výzve adresovanej Zhotoviteľovi vykonať odstránenie väd samostatne alebo ich vykonaním poveriť tretiu osobu. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry o ich vyúčtovaní. Ustanovenie tohto odseku tohto článku Dohody nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za ďalšie vady, resp. na zhotoviteľom poskytnutú záruku.
- 7.7. Reklamáciu možno uplatniť do posledného dňa záručnej doby, pričom i reklamácia odoslaná prostredníctvom poštového podniku alebo e-mailom v posledný deň záručnej doby zhotoviteľovi, sa považuje za včas uplatnenú.

Článok VIII Náhrada škody a okolností vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 8.1. Zmluvná strana ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z Dohody, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvná strana nie je povinná nahradiť škodu ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

- 8.2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody v celom rozsahu aj v prípade, že ide o porušenie povinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 8.3. Zodpovednosť zmluvných strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená, ak sa tak stalo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa Obchodného zákonníka. V takomto prípade nie je poškodená zmluvná strana oprávnená požadovať od porušujúcej zmluvnej strany uhradenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.
- 8.4. Podmienkou vylúčenia zo zodpovednosti je, že dotknutá zmluvná strana bez zbytočného odkladu upozorní druhú zmluvnú stranu na začiatok a podstatu vyskytnutia sa vyššej moci. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, využije všetko svoje úsilie na nápravu situácie a na odstránenie príčiny svojej neschopnosti plniť zmluvu v čo najväčšom rozsahu a v primeranom čase. Dodacie lehoty a všetky ostatné lehoty sa po dobu trvania vyššej moci predlžujú o dobu jej pôsobenia. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, bez zbytočného odkladu oznámi druhej strane jej zánik.
- 8.5. Ak je trvanie vyššej moci dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany dohodnú nový termín plnenia písomným dodatkom k tejto Dohode alebo iným spôsobom upravia vzájomné oprávnené nároky.

Článok IX Komunikácia a doručovanie

- 9.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia podľa tejto Dohody (ďalej ako „Oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručovanými poštou, osobne alebo e-mailovou správou.
- 9.2. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v tomto článku Dohody vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie doručované osobne, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod. v pracovný deň, považuje sa doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 9.3. Kontaktné údaje zmluvných strán, na ktoré budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované:

Pre Objednávateľa:

Adresa:

*Miestny úrad Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21
Bratislava 1*

Pre Zhotoviteľa:

Adresa:

Pražská 4528/33, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

- 9.4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Dohody, zmeny či zániku ich právnej subjektivity, adresy ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek Oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok X Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6, 9 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je povinný túto Dohodu zverejňovať nepretržite počas obdobia stanoveného § 5a ods. 14 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 10.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Dohody musia byť uskutočnené vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 10.4. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné alebo nedostatočne určité, potom takéto ustanovenie bude neplatné alebo nevymáhateľné alebo nedostatočne určité iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady, ako aj ostatné ustanovenia tejto Dohody zostávajú v platnosti. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za neplatné alebo nevymáhateľné alebo nedostatočne určité, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer sledovaný obomi zmluvnými stranami.
- 10.5. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Bratislave, dňa 26.4.2022

V Bratislave, dňa 26/04/2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Dobrý dom, n. o.
Mgr. Petra Balážová
riadiateľka

.....
Občianske združenie STOPA Slovensko
Mgr. Pavol Sabela
predseda

OZ STOPA Slovensko
Pražská 33, 811 04 Bratislava
Tel.: 0948 139 382
IČO: 43225341, DIČ: 2120113457
• and ng homelessness •