

**ZMLUVA O PREVZATÍ DLHU**  
**č. ZPD-2020-10**

*uzatvorená podľa § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 261 ods. 7 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:*

---

1. Názov : **MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii**  
IČO : 31821804  
Sídlo : Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava - Staré Mesto  
Registračné číslo : č. 43 na Registrovom úrade Okresný úrad Bratislava  
Zastúpenie : likvidátor - Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Ing. Arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti  
*ďalej ako „Maják nádeje“ alebo „Pôvodný dlžník“*
2. Názov : **Dobry dom, n.o.**  
IČO : 53266064  
Sídlo : Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava - Staré Mesto  
Registračné číslo : OVVS-107790/553/2020-NO na Registrovom úrade Okresný úrad Bratislava  
Zastúpenie : PhDr. Matej Alex, riaditeľ  
*ďalej ako „Dobry dom“ alebo „Preberajúci dlžník“  
Pôvodný dlžník a Preberajúci dlžník ďalej spolu ako „Zmluvné strany“*

**ČI. I**

**Úvodné ustanovenia**

NAKOĽKO Pôvodný dlžník týmto vyhlasuje, že má voči veriteľovi **Západoslovenská energetika, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 35 823 551, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2852/B (*ďalej ako „Veriteľ“*) záväzky, ktoré vznikli Pôvodnému dlžníkovi z titulu neuhradeného záväzku Pôvodného dlžníka za dodávku elektriny na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny č. 140223131 uzavretej medzi Pôvodným dlžníkom a Veriteľom dňa 01.12.2008, celkovo vo výške istiny **607,78 EUR** (slovom šesťstosedem 78/100 EUR), pričom tieto záväzky sú presne špecifikované v bode 2.1 tejto Zmluvy (*„Dlh“*);

NAKOĽKO má Preberajúci dlžník záujem prevziať výlučne Dlh Pôvodného dlžníka voči Veriteľovi, bez ohľadu na skutočnosť, či Pôvodný dlžník má alebo mu vzniknú akékoľvek iné záväzky voči Veriteľovi alebo inej osobe; a zároveň má Preberajúci dlžník záujem splniť uvedený Dlh za Pôvodného dlžníka;

PRETO po zohľadnení vyššie uvedeného Zmluvné strany v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov uzatvárajú túto Zmluvu, a to v nasledujúcom znení:

**ČI. II**

**Predmet Zmluvy**

- 2.1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa táto Zmluva a v nej dohodnuté prevzatie Dlh vzťahuje výlučne na nasledovné záväzky Pôvodného dlžníka voči Veriteľovi:
- a.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, označenú č. 7459060509, splatnú dňa 18.04.2017 v celkovej výške istiny 303,89 EUR;

b.) pohľadávku Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi, označenú č. 7459087448, splatnú dňa 16.05.2017 v celkovej výške istiny 303,89 EUR;

spolu vo výške istiny 607,78 EUR (slovom šesťstosedem 78/100 EUR); (všetky vyššie uvedené záväzky Pôvodného dlžníka voči Veriteľovi sú v celej tejto Zmluve označované spolu ako „Dlh“).

- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Preberajúceho dlžníka prevziať Dlh Pôvodného dlžníka uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy voči Veriteľovi a splniť ho za Pôvodného dlžníka v prospech Veriteľa.
- 2.3. Preberajúci dlžník dňom podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že mu sú právny dôvod vzniku a výška Dlhu špecifikovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy známe, a zaväzuje sa Dlh uhradiť Veriteľovi v súlade s touto Zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sú súvisiace podklady priložené k tejto Zmluve v jej Prílohe č. 2 a Preberajúci dlžník ich od Pôvodného dlžníka preberá pri podpise tejto Zmluvy.
- 2.4. Preberajúci dlžník sa zaväzuje uhradiť Dlh najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy v prospech Veriteľa na bankový účet určený Veriteľom IBAN: SK82 0900 0000 0001 1080 0463, SWIFT: GIBASKBX, VS: 5100040766.
- 2.5. Pôvodný dlžník a Preberajúci dlžník sa dohodli, že Pôvodný dlžník uhradí Preberajúceму dlžníkovi za prevzatie Dlhu podľa bodu 2.1 odplatu vo výške 607,78 EUR (slovom šesťstosedem 78/100 EUR), ktorú poukáže na číslo účtu Preberajúceho dlžníka IBAN: SK82 0900 0000 0051 7394 0503. Nárok na úhradu odplaty vznikne Preberajúceму dlžníkovi voči Pôvodnému dlžníkovi dňom úhrady Dlhu za Pôvodného dlžníka v prospech Veriteľa. Odplata podľa bodu 2.5 je splatná jeden (1) mesiac po úhrade Dlhu podľa tejto Zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko rozumné úsilie na zabezpečenie písomného súhlasu od Veriteľa v znení Prílohy č. 1 podľa § 531 ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Udelením tohto písomného súhlasu zo strany Veriteľa dochádza k prevzatíu Dlhu a Preberajúci dlžník nastupuje v celom rozsahu na miesto Pôvodného dlžníka. Tým sa Preberajúci dlžník stane jediným priamym dlžníkom voči Veriteľovi namiesto Pôvodného dlžníka a záväzok Pôvodného dlžníka voči Veriteľovi zanikne.
- 2.7. V prípade, že písomný súhlas Veriteľa podľa bodu 2.6 tejto Zmluvy nebude zo strany Veriteľa udelený, vzniká medzi Zmluvnými stranami podľa § 534 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov solidárna zaviazanosť Pôvodného dlžníka a Preberajúceho dlžníka. Preberajúci dlžník je v takomto prípade povinný uhradiť Dlh Veriteľovi v lehote uvedenej v bode 2.4 na bankový účet Veriteľa uvedený v bode 2.4 tejto Zmluvy.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6, 9 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Preberajúci dlžník je povinný túto Zmluvu zverejňovať

nepretržite počas obdobia stanoveného § 5a ods. 14 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- 3.2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise a jeden (1) rovnopis je určený pre Veriteľa, v prípade, ak Veriteľ poskytne písomný súhlas s prevzatím Dlhu zo strany Preberajúceho dlžníka. Táto Zmluva nahrádza všetky prípadné doterajšie ústne a písomné návrhy a dojednania medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa obsahu tejto Zmluvy.
- 3.3. Akékoľvek spory, nároky a názorové rozdiely vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú predkladať a budú s konečnou platnosťou riešené v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie na to, aby sa akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vyriešili rokovaním Zmluvných strán a dohodou. V prípade, že k vyriešeniu sporu alebo dohode nedôjde, je daná právomoc všeobecných súdov Slovenskej republiky.
- 3.5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch jej Zmluvných strán.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Súhlas Veriteľa s prevzatím Dlhu
  - Príloha č. 2 – Podklady k identifikácii Dlhu
- 3.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že ich zmluvná sloboda nie je nijako obmedzená, že nekonali pod nátlakom, že obsah tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripojili svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 22.10.2020

**Pôvodný dlžník:**

**Preberajúci dlžník:**

.....  
**MAJÁK NADEJE n.o. v likvidácii**  
likvidátor - Mestská časť Bratislava-Staré  
Mesto, Ing. Arch. Zuzana Aufrichtová,  
starostka mestskej časti

.....  
**Dobry dom, I. s.r.o.**  
PhDr. Matej Alex  
riaditeľ

## Súhlas veriteľa s prevzatím dľhu

podaný podľa § 531 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Názov : MAJÁK NÁDEJE n. o. v likvidácii  
IČO : 31821804  
Sídlo : Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava - Staré Mesto  
Registračné číslo : č. 43 na Registrovom úrade Okresný úrad Bratislava  
Zastúpenie : likvidátor - Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Ing. Arch.  
Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti  
*d'alej ako „Maják nádeje“ alebo „Pôvodný dlžník“*
  
2. Názov : Dobrý dom, n. o.  
IČO : 53266064  
Sídlo : Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava - Staré Mesto  
Registračné číslo : OVVS-107790/553/2020-NO na Registrovom úrade Okresný úrad Bratislava  
Zastúpenie : PhDr. Matej Alex, riaditeľ  
*d'alej ako „Dobrý dom“ alebo „Preberajúci dlžník“*
  
3. Obchodné meno : Západoslovenská energetika, a.s.  
Sídlo : Čulenova 6, Bratislava 816 47  
IČO : 35823551  
Zápis : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2852/B  
Zastúpenie : [•], člen predstavenstva/na základe plnej moci  
[•], člen predstavenstva/na základe plnej moci  
*d'alej ako „ZSE“ alebo „Veriteľ“*

Týmto ZSE ako veriteľ v súlade s ustanovením § 531 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov svojím podpisom

### vyjadruje súhlas

s prevzatím dľhu Pôvodného dlžníka, ktorý vznikol na základe neuhradeného záväzku Pôvodného dlžníka za dodávku elektriny na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny č. 140223131 uzavretej medzi Pôvodným dlžníkom a Veriteľom dňa 01.12.2008, celkovo vo výške istiny 607,78 EUR (*d'alej ako „Dľh“*). Udelením tohto súhlasu zo strany Veriteľa dochádza ku prevzatiu predmetného Dľhu Preberajúcim dlžníkom. Udelením tohto súhlasu zo strany Veriteľa sa Preberajúci dlžník stane jediným priamym Dľžníkom (zaviazaným) z Dľhu voči Veriteľovi namiesto Pôvodného dlžníka a záväzok Pôvodného dlžníka voči Veriteľovi riadne uhradí Dľh zanikne.

V Bratislave, dňa [•]

.....  
[•]

.....  
[•]

Príloha č. 2 - Podklady k identifikácii Dlhu

**Mgr. Andrej Gunár**

V Bratislave, dňa 26. júla 2017

**Vec: Prihlásenie pohľadávky do likvidácie**

V Obchodnom vestníku č. 100/2017 bol zverejnený oznam, že organizácia: **MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii** vstúpila do likvidácie a súčasne boli veritelia spoločnosti vyzvaní, aby si prihlásili svoje pohľadávky.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti si touto cestou veriteľ **ZSE Energia, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 677 281 **prihlasuje svoje pohľadávky v celkovej výške 891,56 €** voči dlžníkovi **MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii**, so sídlom **Karpatská 24, 811 05 Bratislava, IČO: 31 821 804**, ktoré vznikli titulom nezaplatenia nasledovných faktúr, ktoré veriteľ eviduje vo svojom účtovníctve: faktúra č. 7121127658 na sumu 175,56 €, faktúra č. 7220681686 na sumu 108,22 €, faktúra č. 7459060509 na sumu 303,89 € a faktúra č. 7459087448 na sumu 303,89 €.

V prílohe zasielame zmluvu o združenej dodávke elektriny a príslušné faktúry.

Za ZSE Energia, a.s.

JUDr. Andrea Sekeľáková  
Právnik  
Na základe poverenia

Prílohy: 6